

OPSCHRIFT

Vergadering van 4 december 2014

Besluit nummer: 2014_CBS_13337

Onderwerp:

Bedrijventerrein Gentbrugge II: principiële goedkeuring van de kandidatuur van Timelab voor vestiging op Gentbrugge II zodat concrete onderhandelingen met sogent kunnen gestart worden - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Bedrijven die zich wensen te vestigen op bedrijventerrein Gentbrugge II worden gescreend door de dienst Economie. De dienst Stedenbouw geeft advies inzake de verenigbaarheid van de geplande activiteiten met de bestemmingsvoorschriften van de BPA's voor deze site. Timelab scoort positief op alle onderdelen van de screening. De dienst Stedenbouw geeft ook positief advies bij deze kandidatuur. De kandidatuur van Timelab wordt dan ook goedgekeurd.

Bevoegd: Mathias De Clercq

Betrokken: Tom Balthazar

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Gemeentedecreet van 15 juli 2005 artikel 57 §3- 1

De beslissing wordt genomen op grond van:

Gemeentedecreet van 15 juli 2005 artikel 2

Ingewonnen advies/adviezen:

- Dienst Stedenbouw

Bijgevoegde bijlage(n):

- Conceptplan van Timelab voor College (informatief)
-

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Op het bedrijventerrein Gentbrugge II Noord, dat beheerd wordt door het sogent, is nog ruimte beschikbaar. Deze wordt via erfpacht ter beschikking gesteld van geïnteresseerde bedrijven.

Kandidaten worden door de dienst Economie gescreend. Indien zij voldoen aan de voorwaarden uit het BPA en positief worden beoordeeld wordt hun kandidatuur ter goedkeuring voorgelegd aan het College van burgemeester en schepenen. Na de goedkeuring kan het kandidaat-bedrijf concreet gaan onderhandelen met SOGent over de vestigingsmodaliteiten.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Timelab cvba-so voldoet aan de voorwaarden uit het BPA G8 Arbed-Noord en werd bij de screening door de dienst Economie positief beoordeeld.

Het concept van Timelab, met zijn gedeelde werkplaats, geeft zuurstof aan creatievelingen die nieuwe zaken willen bedenken en uitwerken. Het stimuleert daarnaast ondernemerschap en ondersteunt de transitie van een idee tot een concreet product. Dergelijk nieuw ruimtelijk én inhoudelijk concept heeft nood aan een eigen ruimte waar kan gepionierd worden.

Een gedeelde werkplaats staat centraal in dit voorstel: een computergestuurd prototypinglab van 400 m² vormt het hart van de site. Dit “makerslab” is een open en transparant atelier met computergestuurde prototyping machines en ontmoetings- en netwerkmogelijkheden.

Daarnaast is er 400 m² voorzien die naar behoefte kan worden opgedeeld in afsluitbare atelierruimtes voor specifieke ambachten. We denken hier aan een 3D printshop, lasersnijder dienstverlening, maar ook lokale ambachten zoals hout- of lederbewerking zijn mogelijk.

Op de eerste verdieping bevinden zich enerzijds een incubator/ondersteunende diensten voor creatieve en sociale ondernemers en anderzijds een reeks lichte ateliers voor creatieve beroepen. We denken hier aan aanverwante diensten zoals een communicatiebedrijf, grafische vormgeving, architectuur, stedenbouwkundigen, etc.

Voor het invullen van de ruimte en het aanbieden van ondersteuning aan de creatieve ondernemers wordt ook gekeken naar een samenwerking met De Punt. De fysieke nabijheid van De Punt wordt dan ook aanzien als een absolute meerwaarde.

Screeningsresultaat Timelab

Bedrijfsgegevens:

Timelab is een gedeelde werkplaats waar creatieve mensen dingen kunnen maken en hun kennis en ervaring delen met elkaar. Er worden ook workshops en masterclasses georganiseerd en samenwerkingsprojecten opgezet. Dit concept wordt ook wel een fablab (fabrication laboratory) genoemd, namelijk een alternatief model voor klassieke productie-, conceptie- en samenwerkingsmodellen.

Aansluitend worden er units voorzien die kunnen gebruikt worden door creatieve ondernemers of door ondernemers die hen ondersteunen.

Tewerkstelling:

Momenteel stelt Timelab 5 personen te werk voor een equivalent van ongeveer 4VTE. Daarnaast werken er nog mensen in de werkplaats en in de units. De werkplaats is tijdens de week dagelijks open en op woensdag ook 's avonds. In totaal wordt er gerekend op gemiddeld een 20-tal personen. Op woensdagavond zijn dat er gemiddeld 20 à 30.

Mobiliteit:

Timelab genereert bijna geen vrachtverkeer (enkele vrachtwagens per jaar). Het meeste verkeer komt van bestelwagens die maandelijks enkele keren materialen af- en aanvoeren. Daarnaast zijn er wel de bezoekers/gebruikers van de werkruimte. Dit zijn hoofdzakelijk Gentenaars. De verkeersbewegingen zullen eerder beperkt zijn.

Milieu:

Timelab heeft enkel een meldingsplicht.

Oppervlakte:

Timelab vraagt een perceel van ongeveer 1.300 m². Op dit perceel wensen ze een gebouw te plaatsen van ongeveer 800 m². Daarnaast hebben ze ook nog verharde buitenruimte nodig. Op deze manier kunnen ze het perceel voor minimaal 70 % bebouwen.

besluit van de screening van deze kandidatuur

Timelab cvba-so komt in aanmerking voor vestiging op Gentbrugge II. Het scoort positief op alle onderdelen van de screening. Op vlak van milieu en mobiliteit zien we geen probleem. Er wordt door Timelab niet veel directe tewerkstelling gecreëerd, maar er zijn wel veel mensen die in de ruimte van Timelab economische activiteiten en nieuwe ideeën ontwikkelen. Op deze manier is dit een zeer belangrijke voedingsbodem voor nieuwe tewerkstelling. Ze verdienen dan ook een plaats waar ze op een duurzame manier hun initiatief verder kunnen ontplooiën.

De aanvraag van Timelab cvba-so wordt door de dienst Economie en dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning gunstig geadviseerd.

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

- Dienst Stedenbouw
Het advies is gunstig.
Het advies wordt gevolgd.

Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

De kandidaatstelling van Timelab cvba-so, Brusselsepoortstraat 97 te 9000 Gent, voor vestiging op het bedrijventerrein Gentbrugge II goed te kleuren zodat dit bedrijf concrete onderhandelingen kan aanvatten met het Sogent.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Werk en Economie — Economie

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

Aangenomen door het college van burgemeester en schepenen in vergadering van 4 december 2014
